



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII Inspectoratul Județean în Construcții Arad

Str. Dr. Ioan Suciu, nr.7 bis
cod postal 310177
Municipiul Arad
Cod IBAN RO47TREZ021501701X024643,
Trezoreria Municipiului Arad
Cod fiscal 6151720

Tel: 0257 304 046
Fax: 0257 25.52.81
E-mail: arad@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro



DO 2024 454526

Către: INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL ARAD
Serviciul Monitorizarea Serviciilor Publice Deconcentrate
Situatii de Urgență și Afaceri Europene
e-mail: dbotorog@prefecturaarad.ro

De la: INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ARAD

Ref: adresa Instituției Prefectului - Județul Arad nr.6577/2024, înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții Arad cu nr.454172/2024

Urmare a adresei Instituției Prefectului - Județul Arad nr.6577/2024, înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții Arad cu nr.454172/2024, vă transmitem alăturat **"Informare privind activitatea Inspectoratului Județean în Construcții Arad în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024"**, care va fi prezentată în ședința Colegiului Prefectural din data de 07.10.2024.

Cu stimă,

Inspector șef județean
Dorinel Leonid GHEORGHÎĂ



INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Inspectoratul Județean în Construcții Arad

Str. Dr. Ioan Suciu, nr.7 bis
cod postal 310177
Municipiul Arad
Cod IBAN RO47TREZ021501701X024643,
Trezoreria Municipiului Arad
Cod fiscal 6151720

Tel: 0257 304 046
Fax: 0257 25.52.81
E-mail: arad@isc.gov.ro
www.isc.gov.ro

INFORMARE

privind activitatea Inspectoratului Județean în Construcții Arad în perioada 01.01.2024 - 30.06.2024

În conformitate cu prevederile O.G. nr.63/2001, privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții - ISC, aprobată prin Legea nr.707/2021, cu modificările și completările ulterioare, Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. se organizează ca instituție publică cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. este organul tehnic specializat care exercită, potrivit legii, controlul de stat cu privire la respectarea disciplinei în urbanism și a regimului de autorizare a construcțiilor, precum și la aplicarea unitară a prevederilor legale în domeniul calității în construcții.

Domeniile în care Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. își desfășoară activitatea sunt:

- a) calitatea în construcții,
- b) amenajarea teritoriului și urbanismul,
- c) autorizarea executării lucrărilor de construcții,
- d) supravegherea pieței produselor pentru construcții,
- e) avizarea, în condițiile legii, a documentațiilor tehnico-economice pentru investițiile finanțate din fonduri publice,
- f) performanța energetică a clădirilor.

Funcțiile Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. sunt:

1. funcția de autoritate de stat: exercită controlul de stat privind respectarea și aplicarea unitară a dispozițiilor legale și a reglementărilor tehnice în vigoare, în domeniile sale de activitate și participă la stabilirea măsurilor organizatorice și de acțiune, pe plan local și central, în cazuri de seisme și alunecări de teren, în cadrul Sistemului național de management al situațiilor de urgență;

2. funcția de reglementare și avizare: avizează, din punct de vedere tehnic, documentațiile tehnico-economice pentru obiectivele de investiții din fonduri publice, în condițiile legii, autorizează laboratoarele de analize și încercări în activitatea de construcții, autorizează responsabilii tehnici cu execuția și dirigenții de șantier, propune Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de stat în domeniul construcțiilor, inițierea de proiecte de acte normative și modificarea acestora, în domeniile sale de activitate și în domeniile conexe, participă, prin reprezentanți desemnați, la activitatea comitetelor tehnice de specialitate, pentru avizarea reglementărilor tehnice în construcții, urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în comisii tehnice de specialitate pentru avizarea agrementelor tehnice în construcții;

3. funcția de autoritate de control și inspecție: exercită controlul de stat cu privire la respectarea dispozițiilor legale privind calitatea în construcții, autorizează, în condițiile legii, continuarea execuției lucrărilor ajunse în fazele determinante de execuție, exercită controlul de

stat la organele de specialitate ale administrației publice locale, cu privire la emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, exercită controlul de stat în domeniul disciplinei în amenajarea teritoriului și urbanism, exercită controlul de stat cu privire la supravegherea pieței produselor pentru construcții, performanței energetice a clădirilor;

4. funcția de reprezentare: este membru al Consorțiului European pentru Controlul Construcțiilor, precum și al Grupului de cooperare administrativă în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții de pe lângă Comisia Europeană, colaborează cu instituțiile de învățământ superior de specialitate, de cercetare și laboratoare de încercări, cu asociațiile profesionale din domeniul construcțiilor.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. se finanțează integral din venituri proprii. Fondurile necesare Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. pentru îndeplinirea atribuțiilor, inclusiv calculul și virarea sumelor, se asigură potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale altor acte normative în vigoare.

Din veniturile realizate Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. virează 30% în contul corespunzător de venituri gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Bugetul de venituri și cheltuieli pentru activitățile finanțate integral din venituri proprii se aprobă anual ca anexă la bugetul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. realizează venituri și din efectuarea de prestații și servicii specifice, precum și din alte surse prevăzute de legislația în vigoare, care se fac venit la bugetul de venituri și cheltuieli al instituției.

În cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C. funcționează inspectoratele județene în construcții, organizate la nivel de serviciu, unități fără personalitate juridică.

Inspectoratele județene în construcții își desfășoară activitatea de control în baza programelor de activități aprobate de conducerea Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C.

Pe lângă activitățile programate inspectorii în construcții din cadrul I.J.C. Arad mai desfășoară activități de control prin sondaj și tematice dispuse de conducere, precum și urmare a unor petiții.

Capitolul 1 - Aprecieri generale privind activitatea de control din perioada de referință

1.1 Condiții favorabile/defavorabile desfășurării activității de control și inspecție, respectiv factorii care au modificat structura și numărul activităților de control și inspecție cuprinse în programele trimestriale aprobate de către conducerea I.S.C.

Pe parcursul primelor 6 luni din anul 2024 au fost asigurate condiții favorabile desfășurării activității de control.

Factorii care au modificat numărul de activități de control cuprinse în programele de control aprobate de către conducerea I.S.C. au fost următorii:

- lucrări cu comunicare de începere înregistrată la I.J.C. Arad pe parcursul trimestrelor, după aprobarea programelor de control;
- suspendarea activității unor agenți economici;
- sesizări.

În perioada de referință au fost programate **148** activități de control și au fost realizate **267** activități de control.

Suplimentar față de programul de control aprobat au mai fost realizate următoarele activități:

- **222** activități în domeniul avizării programelor de control;
- **167** participări în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor;
- **53** activități în domeniul soluționării petițiilor.

Activitățile de control au fost realizate de cei 9 inspectori în construcții din cadrul Inspectoratului Județean în Construcții Arad.

1.2 Analiza datelor privind Aria de activitate respectiv Sinteza măsurilor dispuse și sancțiunile aplicate în perioada de referință.

Aria de activitate

Nr. crt.	Activitatea privind:	2024 01.01 – 30.06
1	OBIECTIVE DE INVESTIȚII	
	Număr obiective de investiții în evidență (total)	3730
	din care: a) investiții publice realizate cu fonduri interne	335
	b) investiții publice realizate cu fonduri externe	75
	c) investiții cu capital privat	3320
2	OPERATORI ECONOMICI CU ACTIVITATE ÎN CONSTRUCȚII	
	Număr de societăți comerciale, instituții, persoane fizice etc. cu activitate de construcții, aflate în evidență	156
	din care: a) cu activitate de proiectare (total)	76
	b) cu activitate de execuție (total)	80
3	STAȚII DE PRODUCERE BETOANE, MIXTURI ASFALTICE ȘI AGREGATE MINERALE	
	Număr de stații în evidență (total)	60
	din care: a) stații de betoane	15
	b) stații de mixturi asfaltice	8
	c) stații de producere a agregatelor minerale	37
4	LABORATOARE DE ANALIZE ȘI ÎNCERCĂRI	
	Număr de laboratoare autorizate în evidență (total)	10
	din care: a) laboratoare gradul I	7
	b) laboratoare gradul II	3
	c) laboratoare gradul III	
5	OPERATORI ECONOMICI CU ACTIVITATE PRIVIND INTRODUCEREA / PUNEREA LA DISPOZIȚIE PE PIAȚĂ A PRODUSELOR PENTRU CONSTRUCȚII	
	Număr operatori economici în evidență (total)	88
	din care: a) nr. producători / fabricanți	60
	b) nr. reprezentanți autorizați	
	c) nr. importatori	4
	d) nr. distribuitori	24
6	CONSTRUCȚII LA CARE SE DESFĂȘOARĂ ACTIVITATE DE URMĂRIRE SPECIALĂ A COMPORTĂRII ÎN TIMP	
	Număr de obiective în evidență (total)	
7	UNITĂȚI TERITORIAL ADMINISTRATIVE	
	a) județene	1
	b) municipale	1
	c) orășenești / sectoare	9
	d) comunale	68

Sinteza măsurilor dispuse și sancțiunile aplicate

Nr. crt.	Măsuri dispuse și sancțiuni aplicate		2024 01.01 – 30.06
MĂSURI DISPUSE			
1	Sesizarea Instituției Prefectului sau a emitentului AC/AD în vederea anulării actului		
2	Sesizarea autorității publice în vederea aplicării art.29 din Legea nr.50/91 rep.	Total, din care:	
		Consiliu județean	
		Primari localități urbane	
		Primari localități rurale	
3	Sesizarea MDRAP în conformitate cu Legea nr. 3/2011		
4	Sesizarea organelor de cercetare penală pentru cazurile de infracțiuni		
5	Opriri de lucrări		4
6	Refacere lucrări		7
7	Expertizare lucrări		11
8	Consolidare		
9	Respingeri documentații tehnice pentru emitere acorduri		
10	Propuneri de suspendare/ anulare atestate/autorizații	Experți tehnici	
		Verificatori de proiecte	
		Responsabili tehnici cu execuția	
		Diriginți de șantier	
		Laboratoare de încercări	
11	Interzicerea utilizării construcțiilor		
12	Alte măsuri dispuse		59
SANCTIUNI CONTRAVENȚIONALE APLICATE			
	Sanctiuni contravenționale	Număr sancțiuni aplicate	31
		Număr sancțiuni contestate	
		Număr sancțiuni aflate pe rol	
		Nr. sancțiuni soluționate și admise	
		Cuquantum sancțiuni contrav. aplicate (lei)	598.000,00

Capitolul 2 - Activitatea de control

2.1. Activitatea de control în proiectare

În perioada de referință a fost efectuat 1 control la un agent economic cu activitate de proiectare.

În urma controlului în proiectare nu au fost constatate neconformități.

2.2. Activitatea de control la factorii implicați în etapa de execuție

În perioada de referință au fost efectuate 196 controale la obiective aflate execuție. Controalele au fost efectuate, în principal, la obiective finanțate din fonduri externe, fonduri guvernamentale și din bugetele locale.

În urma controalelor au fost constatate următoarele tipuri de neconformități:

- executarea de modificări la construcții cu încălcarea prevederilor referitoare la autorizarea și executarea acestora;
- organizarea necorespunzătoare și neaplicarea sistemului de management al calității, precum și realizarea de construcții fără specialiști responsabili tehnici cu execuția autorizată sau care dețin certificate echivalente, recunoscute în condițiile legii;
- nerespectarea proiectelor și detaliilor de execuție;
- neconvocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției;
- neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin regulamentele și procedurile elaborate în aplicarea Legii nr.10/1995, privind realizarea și menținerea cerințelor fundamentale în etapa de realizare a construcțiilor de către factorii implicați, potrivit responsabilităților fiecăruia;
- neîndeplinirea la termenul stabilit a măsurilor dispuse prin actele de control.

În urma controalelor în execuție, urmare a neconformităților constatate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost aplicate, în total, 28 amenzi contravenționale în cuantum total de 583.000,00 lei și au fost dispuse măsuri pentru înlăturarea neconformităților.

2.3. Activitatea de control efectuată pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor

În perioada de referință au fost efectuate 7 controale pentru verificarea respectării prevederilor legale în activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Controalele au vizat, în principal, clădiri cu locuințe colective și construcții ingineresti.

În urma controalelor s-a constatat neexecutarea de către proprietarii imobilelor a obligațiilor privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, a lucrărilor de întreținere, de reparații și de consolidare.

În urma controalelor, urmare a neconformităților constatate, în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost dispuse măsuri pentru înlăturarea neconformităților.

2.4. Activitatea de control la operatori economici cu activitate de proiectare și execuție privind organizarea și funcționarea sistemului de management al calității (SMQ).

În perioada de referință nu au fost efectuate controale la operatori economici privind organizarea și funcționarea sistemului de management al calității (SMQ).

2.5. Activitatea de control în domeniul performanței energetice a clădirilor.

În perioada de referință au fost efectuate 10 controale în domeniul performanței energetice a clădirilor.

Nu au fost constatate neconformități.

2.6. Activitatea de control în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, al autorizării lucrărilor de construcții.

În perioada de referință au fost efectuate 24 controale curente în domeniul autorizării lucrărilor de construcții.

În urma controalelor efectuate și a neconformităților constatate, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost aplicate 3 amenzi contravenționale în cuantum total de 15.000 lei.

Au fost dispuse măsuri pentru înlăturarea neconformităților, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

2.7. Activitatea de control în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, al stațiilor de producere betoane, mixturi asfaltice și agregate minerale și al laboratoarelor de analize și încercări.

În perioada de referință au fost efectuate 29 controale în domeniul supravegherii pieței produselor pentru construcții, stații de betoane și mortare și laboratoare de analize și încercări în construcții.

În urma controalelor efectuate au fost constatate următoarele tipuri de neconformități:

- informațiile care însoțesc produsul sunt incomplete sau greșite;
- neconformități privind materialele componente;
- neconformități privind personalul stației;
- neconformități privind controlul de conformitate;
- neconformități privind sistemul de management al calității;
- neconformități privind organizarea generală și resurse umane;
- neconformități privind aparatura și dispozitivele de măsură;
- neconformități privind realizarea de încercări și emitere rapoarte de încercări.

Au fost dispuse măsuri pentru intrarea în legalitate, precum și alte măsuri pentru eliminarea neconformităților.

Capitolul 3 - Activitatea de avizare.

În perioada de referință au fost avizate 222 programe de control al calității lucrărilor. Programele de control sunt documente care intră în componența proiectului tehnic și conțin toate verificările care urmează să fie efectuate la un obiectiv pe parcursul execuției lucrărilor de construcții.

Capitolul 4 - Participarea în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor.

În perioada de referință inspectorii în construcții au participat la 167 recepții la terminarea lucrărilor. Menționăm că participarea inspectorilor în construcții în calitate de membri în comisiile de recepție la terminarea lucrărilor este obligatorie la obiectivele realizate din fonduri publice indiferent de categoria de importanță și la toate obiectivele care fac parte din categoriile de importanță A, B și C, indiferent de sursa de finanțare.

Capitolul 5 - Activități desfășurate în colaborare cu alte instituții și organisme.

În perioada de referință nu au fost desfășurate activități în colaborare cu alte instituții.

Evidențiem o foarte bună colaborare cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad. Primim de la această instituție, în timp real, informațiile necesare pentru a putea constata și pentru a dispune măsurile legale, potrivit atribuțiilor instituției noastre, în cazul construcțiilor afectate în urma unor accidente tehnice produse în etapa de execuție sau în etapa de exploatare.

Capitolul 6 - Alte activități specifice

În perioada de referință au fost efectuate acțiuni de verificare dispuse de conducerea I.S.C. privind lucrările de execuție a obiectivelor de investiții derulate prin programele PNDL 1 și 2 și "Anghel Saligny" coordonate/gestionate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Au fost instrumentate 53 petiții. Petițiile au avut ca obiect, în principal, realizarea de construcții fără autorizații de construire sau cu nerespectarea prevederilor acestora și calitatea lucrărilor executate.

Petițiile care au vizat disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții au fost redirecționate spre administrațiile publice locale, iar în cazurile în care petenții s-au adresat deja acestor instituții I.J.C. Arad a solicitat acestora efectuarea controalelor, aplicarea sancțiunilor și dispunerea de măsuri, în conformitate cu competențele stabilite prin Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În aceeași perioadă au fost eliberate 760 adeverințe prin care a fost certificată plata cotelor prevăzute de lege de către investitori, adeverințe necesare în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Au fost, de asemenea operate un numar de 165 de cereri pentru vizarea registrelor de evidență a activității diriginților de șantier și au fost verificate 59 dosare depuse în vederea participării la examenele pentru autorizarea diriginților de șantier și responsabililor tehnici cu execuția.

Inspector șef județean
Dorinel Leonid GHEORGHITĂ

